



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1894e811d1372452f328  
Владелец: ООО "СК "ЗВЕЗДА", Бутков Евгений  
Викторович, г.Тюмень  
Действителен: с 04.04.2018 по 04.04.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: Минстрой России, г.Москва  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 03.05.2018 №010-ДС  
Главное управление строительства Тюменской области

Сведения о заключении подписаны электронной подписью

Сертификат: 66014d12000400009сbc  
Владелец: Милютина Ольга Владимировна, г Тюмень  
Действителен: с 10.04.2017 по 10.07.2018

Утверждена

приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

## Проектная декларация

18-72-000098-04 от 05.04.2018

Жилая застройка района "Тюменская слобода", г. Тюмень. Квартал 6. Участок № 72:17:1313004:6328. Многоэтажный жилой дом ГП-2.

### Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	"Строительна компания "Звезда"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	"СК "Звезда"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	625027
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Тюменская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Тюмень
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Мельникайте
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 72А Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: V Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 16:30
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	(3452) 680645
	1.4.2	Адрес электронной почты	office@sk-zvezda72.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.sk-zvezda72.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Бутков
	1.5.2	Имя	Евгений
	1.5.3	Отчество	Викторович
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	

#### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	7203267387
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1117232033786
	2.1.3	Год регистрации	2011

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

<b>3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации</b>	3.1.1	Организационно-правовая форма	Акционерное общество (12200)
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	"АИЖК по Тюменской области"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	7204099664
	3.1.4	% голосов в органе управления	11,79
<b>3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации</b>	3.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	"Строительная компания "ЗвездаИнвест"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	7203330254
	3.1.4	% голосов в органе управления	37,94
<b>3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации</b>	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
<b>3.3. Об учредителе - физическом лице</b>	3.3.1	Фамилия	Суханов
	3.3.2	Имя	Игорь

	3.3.3	Отчество (при наличии)	Юрьевич
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	50,27

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом для пострадавших от стихийного бедствия жителей
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Тюменская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ишим
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Порфирьева
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 6 Корпус: Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	25.08.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	72-72302000-64-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Ишима

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	СОЮЗ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ"
---	-------	--	--

проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	7203208906
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	0653.01-2017-7203267387-С-015
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	20.06.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Саморегулируемая организация (20619)
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

6.1. О финансовом результате текущего	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.03.2018
---------------------------------------	-------	-------------------------	------------

года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	7341,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	1212391,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	661928,00

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся



	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	



	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений**

<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Тюменская область
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Тюмень
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	Улица
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	Василия Подшибякина
	<b>9.2.10</b>	Дом	12
	<b>9.2.11</b>	Литера	
	<b>9.2.12</b>	Корпус	
	<b>9.2.13</b>	Строение	
	<b>9.2.14</b>	Владение	
	<b>9.2.15</b>	Блок-секция	

	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	18
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	18
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	27 440,2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	сейсмичность составляет по Картам ОСП-2015-А, В - не нормируется (менее 6 баллов) и по Карте ОСП-2015-С - 6 баллов
<b>9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	17 302,5
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	1 337,62
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	18 640,12

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**



10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	ПРИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7202018726

<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	<b>10.3.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.3.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	АКБ Масштабпроект
	<b>10.3.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	<b>10.3.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	<b>10.3.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	<b>10.3.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7202230070
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	<b>10.4.1</b>	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	<b>10.4.2</b>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	13.12.2017

	<b>10.4.3</b>	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	76-2-1-2-0483-17
	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7604268162
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	<b>10.5.1</b>	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.2</b>	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.3</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой квартал «Гармония» (ЖК «Гармония»)

#### Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	72-304-79-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	02.02.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	02.02.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Тюмени

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади

## земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	17-08-193/Пс1_2
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	16.08.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	08.09.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	72:17:1313004:6328
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	21527 кв.м

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

--	--	--	--

<b>13.1. Об элементах благоустройства территории</b>	<b>13.1.1</b>	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Предусмотрены асфальтовые проезды, велодорожки, Беговые дорожки с возможностью проезда пожарной машины, пешеходные тротуары с покрытием из тротуарной плитки, площадки и дорожки из высевок
	<b>13.1.2</b>	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Предусмотрены автостоянки для жителей: для постоянного хранения автомобилей на придомовой территории 356 машино-мест, для временного хранения автомобилей на придомовой территории 45 машино-мест, для сотрудников нежилых помещений общественного назначения- 10 машино-мест, в том числе для мало-мобильных групп населения - 3 машино-мест.
	<b>13.1.3</b>	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Предусмотрено устройство детских и спортивных площадок, площадка для отдыха взрослого населения. Расположены во внутреннем дворе объекта строительства.
	<b>13.1.4</b>	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Предусмотрено размещение площадок для мусоросборных контейнеров, размещенных в границах проектирования
	<b>13.1.5</b>	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Предусмотрено устройство тротуаров, озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, посевом газонов

13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Соответствует
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (15.11.2017, ТЮ-17-1246-300, ПАО "СУЭНКО")
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	-

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Агентство по ипотечному кредитованию по Тюменской области



	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7204099664
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	20.01.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	053/01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Тюмень Водоканал

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	06.02.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	38-Т
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Тюмень Водоканал

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	06.02.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	38-Т
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Администрация города Тюмени Департамент городского хозяйства

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7204034314
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	06.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	32-88-9417
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	06.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Сибирско-Уральская энергетическая компания

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ТЮ-17-1246-300
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Закрытое Акционерное Общество "Русская компания"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7224011107
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Закрытое Акционерное Общество "Русская компания"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7224011107
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Лифтсервис
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7203146520

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения**

<b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b>	15.1.1	Количество жилых помещений	315
	15.1.2	Количество нежилых помещений	18
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	18

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
----------------	------------	-------------------	----------------	-----------------------	-------------------

1	2	3	4	5	6
1	квартира	2	1	39,97	1
2	квартира	2	1	58,65	2
3	квартира	2	1	61,28	2
4	квартира	2	1	63,01	2
5	квартира	2	1	39,37	1



6	квартира	2	1	82,25	3
7	квартира	2	1	39,97	1
8	квартира	3	1	39,97	1
9	квартира	3	1	58,65	2
10	квартира	3	1	61,28	2
11	квартира	3	1	63,01	2

12	квартира	3	1	39,37	1
13	квартира	3	1	82,25	3
14	квартира	3	1	39,97	1
15	квартира	4	1	39,97	1
16	квартира	4	1	58,65	2
17	квартира	4	1	61,28	2

18	квартира	4	1	63,01	2
19	квартира	4	1	39,37	1
20	квартира	4	1	82,25	3
21	квартира	4	1	39,97	1
22	квартира	5	1	39,97	1
23	квартира	5	1	58,65	2

24	квартира	5	1	61,28	2
25	квартира	5	1	63,01	2
26	квартира	5	1	39,37	1
27	квартира	5	1	82,25	3
28	квартира	5	1	39,97	1
29	квартира	6	1	39,97	1

30	квартира	6	1	58,65	2
31	квартира	6	1	61,28	2
32	квартира	6	1	63,01	2
33	квартира	6	1	39,37	1
34	квартира	6	1	82,25	3
35	квартира	6	1	39,97	1

36	квартира	7	1	39,97	1
37	квартира	7	1	58,65	2
38	квартира	7	1	61,28	2
39	квартира	7	1	63,01	2
40	квартира	7	1	39,37	1
41	квартира	7	1	82,25	3

42	квартира	7	1	39,97	1
43	квартира	8	1	39,97	1
44	квартира	8	1	58,65	2
45	квартира	8	1	61,28	2
46	квартира	8	1	63,01	2
47	квартира	8	1	39,37	1

48	квартира	8	1	82,25	3
49	квартира	8	1	39,97	1
50	квартира	9	1	39,97	1
51	квартира	9	1	58,65	2
52	квартира	9	1	61,28	2
53	квартира	9	1	63,01	2



54	квартира	9	1	39,37	1
55	квартира	9	1	82,25	3
56	квартира	9	1	39,97	1
57	квартира	10	1	39,97	1
58	квартира	10	1	58,65	2
59	квартира	10	1	61,28	2

60	квартира	10	1	63,01	2
61	квартира	10	1	39,37	1
62	квартира	10	1	82,25	3
63	квартира	10	1	39,97	1
64	квартира	11	1	39,97	1
65	квартира	11	1	58,65	2

66	квартира	11	1	61,28	2
67	квартира	11	1	63,01	2
68	квартира	11	1	39,37	1
69	квартира	11	1	82,25	3
70	квартира	11	1	39,97	1
71	квартира	12	1	39,97	1

72	квартира	12	1	58,65	2
73	квартира	12	1	61,28	2
74	квартира	12	1	63,01	2
75	квартира	12	1	39,37	1
76	квартира	12	1	82,25	3
77	квартира	12	1	39,97	1

78	квартира	13	1	39,97	1
79	квартира	13	1	58,65	2
80	квартира	13	1	61,28	2
81	квартира	13	1	63,01	2
82	квартира	13	1	39,37	1
83	квартира	13	1	82,25	3

84	квартира	13	1	39,97	1
85	квартира	14	1	39,97	1
86	квартира	14	1	58,65	2
87	квартира	14	1	61,28	2
88	квартира	14	1	63,01	2
89	квартира	14	1	39,37	1

90	квартира	14	1	82,25	3
91	квартира	14	1	39,97	1
92	квартира	15	1	39,97	1
93	квартира	15	1	58,65	2
94	квартира	15	1	61,28	2
95	квартира	15	1	63,01	2

96	квартира	15	1	39,37	1
97	квартира	15	1	82,25	3
98	квартира	15	1	39,97	1
99	квартира	16	1	39,97	1
100	квартира	16	1	58,65	2
101	квартира	16	1	61,28	2



102	квартира	16	1	63,01	2
103	квартира	16	1	39,37	1
104	квартира	16	1	82,25	3
105	квартира	16	1	39,97	1
106	квартира	2	2	39,97	1
107	квартира	2	2	58,65	2

108	квартира	2	2	61,28	2
109	квартира	2	2	63,01	2
110	квартира	2	2	39,37	1
111	квартира	2	2	82,25	3
112	квартира	2	2	39,97	1
113	квартира	3	2	39,97	1

114	квартира	3	2	58,65	2
115	квартира	3	2	61,28	2
116	квартира	3	2	63,01	2
117	квартира	3	2	39,37	1
118	квартира	3	2	82,25	3
119	квартира	3	2	39,97	1

120	квартира	4	2	39,97	1
121	квартира	4	2	58,65	2
122	квартира	4	2	61,28	2
123	квартира	4	2	63,01	2
124	квартира	4	2	39,37	1
125	квартира	4	2	82,25	3

126	квартира	4	2	39,97	1
127	квартира	5	2	39,97	1
128	квартира	5	2	58,65	2
129	квартира	5	2	61,28	2
130	квартира	5	2	63,01	2
131	квартира	5	2	39,37	1

132	квартира	5	2	82,25	3
133	квартира	5	2	39,97	1
134	квартира	6	2	39,97	1
135	квартира	6	2	58,65	2
136	квартира	6	2	61,28	2
137	квартира	6	2	63,01	2

138	квартира	6	2	39,37	1
139	квартира	6	2	82,25	3
140	квартира	6	2	39,97	1
141	квартира	7	2	39,97	1
142	квартира	7	2	58,65	2
143	квартира	7	2	61,28	2

144	квартира	7	2	63,01	2
145	квартира	7	2	39,37	1
146	квартира	7	2	82,25	3
147	квартира	7	2	39,97	1
148	квартира	8	2	39,97	1
149	квартира	8	2	58,65	2



150	квартира	8	2	61,28	2
151	квартира	8	2	63,01	2
152	квартира	8	2	39,37	1
153	квартира	8	2	82,25	3
154	квартира	8	2	39,97	1
155	квартира	9	2	39,97	1

156	квартира	9	2	58,65	2
157	квартира	9	2	61,28	2
158	квартира	9	2	63,01	2
159	квартира	9	2	39,37	1
160	квартира	9	2	82,25	3
161	квартира	9	2	39,97	1

162	квартира	10	2	39,97	1
163	квартира	10	2	58,65	2
164	квартира	10	2	61,28	2
165	квартира	10	2	63,01	2
166	квартира	10	2	39,37	1
167	квартира	10	2	82,25	3

168	квартира	10	2	39,97	1
169	квартира	11	2	39,97	1
170	квартира	11	2	58,65	2
171	квартира	11	2	61,28	2
172	квартира	11	2	63,01	2
173	квартира	11	2	39,37	1

174	квартира	11	2	82,25	3
175	квартира	11	2	39,97	1
176	квартира	12	2	39,97	1
177	квартира	12	2	58,65	2
178	квартира	12	2	61,28	2
179	квартира	12	2	63,01	2

180	квартира	12	2	39,37	1
181	квартира	12	2	82,25	3
182	квартира	12	2	39,97	1
183	квартира	13	2	39,97	1
184	квартира	13	2	58,65	2
185	квартира	13	2	61,28	2

186	квартира	13	2	63,01	2
187	квартира	13	2	39,37	1
188	квартира	13	2	82,25	3
189	квартира	13	2	39,97	1
190	квартира	14	2	39,97	1
191	квартира	14	2	58,65	2

192	квартира	14	2	61,28	2
193	квартира	14	2	63,01	2
194	квартира	14	2	39,37	1
195	квартира	14	2	82,25	3
196	квартира	14	2	39,97	1
197	квартира	15	2	39,97	1



198	квартира	15	2	58,65	2
199	квартира	15	2	61,28	2
200	квартира	15	2	63,01	2
201	квартира	15	2	39,37	1
202	квартира	15	2	82,25	3
203	квартира	15	2	39,97	1

204	квартира	16	2	39,97	1
205	квартира	16	2	58,65	2
206	квартира	16	2	61,28	2
207	квартира	16	2	63,01	2
208	квартира	16	2	39,37	1
209	квартира	16	2	82,25	3

210	квартира	16	2	39,97	1
211	квартира	2	3	39,97	1
212	квартира	2	3	58,65	2
213	квартира	2	3	61,28	2
214	квартира	2	3	63,01	2
215	квартира	2	3	39,37	1

216	квартира	2	3	82,25	3
217	квартира	2	3	39,97	1
218	квартира	3	3	39,97	1
219	квартира	3	3	58,65	2
220	квартира	3	3	61,28	2
221	квартира	3	3	63,01	2

222	квартира	3	3	39,37	1
223	квартира	3	3	82,25	3
224	квартира	3	3	39,97	1
225	квартира	4	3	39,97	1
226	квартира	4	3	58,65	2
227	квартира	4	3	61,28	2

228	квартира	4	3	63,01	2
229	квартира	4	3	39,37	1
230	квартира	4	3	82,25	3
231	квартира	4	3	39,97	1
232	квартира	5	3	39,97	1
233	квартира	5	3	58,65	2

234	квартира	5	3	61,28	2
235	квартира	5	3	63,01	2
236	квартира	5	3	39,37	1
237	квартира	5	3	82,25	3
238	квартира	5	3	39,97	1
239	квартира	6	3	39,97	1

240	квартира	6	3	58,65	2
241	квартира	6	3	61,28	2
242	квартира	6	3	63,01	2
243	квартира	6	3	39,37	1
244	квартира	6	3	82,25	3
245	квартира	6	3	39,97	1



246	квартира	7	3	39,97	1
247	квартира	7	3	58,65	2
248	квартира	7	3	61,28	2
249	квартира	7	3	63,01	2
250	квартира	7	3	39,37	1
251	квартира	7	3	82,25	3

252	квартира	7	3	39,97	1
253	квартира	8	3	39,97	1
254	квартира	8	3	58,65	2
255	квартира	8	3	61,28	2
256	квартира	8	3	63,01	2
257	квартира	8	3	39,37	1

258	квартира	8	3	82,25	3
259	квартира	8	3	39,97	1
260	квартира	9	3	39,97	1
261	квартира	9	3	58,65	2
262	квартира	9	3	61,28	2
263	квартира	9	3	63,01	2

264	квартира	9	3	39,37	1
265	квартира	9	3	82,25	3
266	квартира	9	3	39,97	1
267	квартира	10	3	39,97	1
268	квартира	10	3	58,65	2
269	квартира	10	3	61,28	2

270	квартира	10	3	63,01	2
271	квартира	10	3	39,37	1
272	квартира	10	3	82,25	3
273	квартира	10	3	39,97	1
274	квартира	11	3	39,97	1
275	квартира	11	3	58,65	2

276	квартира	11	3	61,28	2
277	квартира	11	3	63,01	2
278	квартира	11	3	39,37	1
279	квартира	11	3	82,25	3
280	квартира	11	3	39,97	1
281	квартира	12	3	39,97	1

282	квартира	12	3	58,65	2
283	квартира	12	3	61,28	2
284	квартира	12	3	63,01	2
285	квартира	12	3	39,37	1
286	квартира	12	3	82,25	3
287	квартира	12	3	39,97	1

288	квартира	13	3	39,97	1
289	квартира	13	3	58,65	2
290	квартира	13	3	61,28	2
291	квартира	13	3	63,01	2
292	квартира	13	3	39,37	1
293	квартира	13	3	82,25	3



294	квартира	13	3	39,97	1
295	квартира	14	3	39,97	1
296	квартира	14	3	58,65	2
297	квартира	14	3	61,28	2
298	квартира	14	3	63,01	2
299	квартира	14	3	39,37	1

300	квартира	14	3	82,25	3
301	квартира	14	3	39,97	1
302	квартира	15	3	39,97	1
303	квартира	15	3	58,65	2
304	квартира	15	3	61,28	2
305	квартира	15	3	63,01	2

306	квартира	15	3	39,37	1
307	квартира	15	3	82,25	3
308	квартира	15	3	39,97	1
309	квартира	16	3	39,97	1
310	квартира	16	3	58,65	2
311	квартира	16	3	61,28	2

312	квартира	16	3	63,01	2
313	квартира	16	3	39,37	1
314	квартира	16	3	82,25	3
315	квартира	16	3	39,97	1

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7

1	административное	1	1	60,54	санузел кабинет кабинет кабинет	5,18 18,12 23,3 13,94
2	административное	1	1	66,27	санузел кабинет кабинет кабинет	4,4 22,19 14,98 24,7
3	административное	1	1	76,84	санузел кабинет кабинет кабинет	4,22 17,14 22,39 33,09
4	административное	1	1	53,09	санузел кабинет кабинет подсобное помещение	4,08 22,04 22,39 4,58
5	административное	1	1	45,92	санузел кабинет кабинет подсобное помещение	4,4 22,04 14,98 4,5

6	административное	1	1	85,25	кабинет кабинет кабинет кабинет санузел	22,71 24,18 25,22 9,01 4,13
7	административное	1	2	60,54	санузел кабинет кабинет кабинет	5,18 18,12 23,3 13,94
8	административное	1	2	66,27	санузел кабинет кабинет кабинет	4,4 22,19 14,98 24,7
9	административное	1	2	76,84	санузел кабинет кабинет кабинет	4,22 17,14 22,39 33,09
10	административное	1	2	53,09	санузел кабинет кабинет подсобное помещение	4,08 22,04 22,39 4,58

11	административное	1	2	45,92	санузел кабинет кабинет подсобное помещение	4,4 22,04 14,98 4,5
12	административное	1	2	85,25	кабинет кабинет кабинет кабинет санузел	22,71 24,18 25,22 9,01 4,13
13	административное	1	3	60,54	санузел кабинет кабинет кабинет	5,18 18,12 23,3 13,94
14	административное	1	3	66,27	санузел кабинет кабинет кабинет	4,4 22,19 14,98 24,7
15	административное	1	3	76,84	санузел кабинет кабинет кабинет	4,22 17,14 22,39 33,09

16	административное	1	3	53,09	санузел кабинет кабинет подсобное помещение	4,08 22,04 22,39 4,58
17	административное	1	3	45,92	санузел кабинет кабинет подсобное помещение	4,4 22,04 14,98 4,5
18	административное	1	3	259,14	помещение хозинвентаря кабинет кабинет кабинет санузел кабинет кабинет санузел	2,64 19,34 21,92 9,01 4,13 22,71 175,56 3,83

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения	Назначение помещения	Площадь,
-------	---------------	-----------------------------	----------------------	----------



№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	9,46
2	помещения хозинвентаря	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	4,24
3	электрощитовая	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	12,62
4	колясочная	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	20,12
5	тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	6,65
6	тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	19,08
7	коридор	1 подъезд, 2 этаж	общего пользования	28,18
8	лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	общего пользования	6,79
9	тамбур	1 подъезд, 2 этаж	общего пользования	4,61
10	лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	общего пользования	8,05
11	коридор	1 подъезд, 3 этаж	общего пользования	28,18
12	лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	общего пользования	6,79
13	тамбур	1 подъезд, 3 этаж	общего пользования	4,61
14	лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	общего пользования	8,05
15	коридор	1 подъезд, 4 этаж	общего пользования	28,18
16	лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	общего пользования	6,79
17	тамбур	1 подъезд, 4 этаж	общего пользования	4,61
18	лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	общего пользования	8,05
19	коридор	1 подъезд, 5 этаж	общего пользования	28,18

20	лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	общего пользования	6,79
21	тамбур	1 подъезд, 5 этаж	общего пользования	4,61
22	лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	общего пользования	8,05
23	коридор	1 подъезд, 6 этаж	общего пользования	28,18
24	лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	общего пользования	6,79
25	тамбур	1 подъезд, 6 этаж	общего пользования	4,61
26	лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	общего пользования	8,05
27	коридор	1 подъезд, 7 этаж	общего пользования	28,18
28	лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	общего пользования	6,79
29	тамбур	1 подъезд, 7 этаж	общего пользования	4,61
30	лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	общего пользования	8,05
31	коридор	1 подъезд, 8 этаж	общего пользования	28,18
32	лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	общего пользования	6,79
33	тамбур	1 подъезд, 8 этаж	общего пользования	4,61
34	лифтовой холл	1 подъезд, 8 этаж	общего пользования	8,05
35	коридор	1 подъезд, 9 этаж	общего пользования	28,18
36	лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	общего пользования	6,79
37	тамбур	1 подъезд, 9 этаж	общего пользования	4,61
38	лифтовой холл	1 подъезд, 9 этаж	общего пользования	8,05
39	коридор	1 подъезд, 10 этаж	общего пользования	28,18
40	лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	общего пользования	6,79

41	тамбур	1 подъезд, 10 этаж	общего пользования	4,61
42	лифтовой холл	1 подъезд, 10 этаж	общего пользования	8,05
43	коридор	1 подъезд, 11 этаж	общего пользования	28,18
44	лестничная клетка	1 подъезд, 11 этаж	общего пользования	6,79
45	тамбур	1 подъезд, 11 этаж	общего пользования	4,61
46	лифтовой холл	1 подъезд, 11 этаж	общего пользования	8,05
47	коридор	1 подъезд, 12 этаж	общего пользования	28,18
48	лестничная клетка	1 подъезд, 12 этаж	общего пользования	6,79
49	тамбур	1 подъезд, 12 этаж	общего пользования	4,61
50	лифтовой холл	1 подъезд, 12этаж	общего пользования	8,05
51	коридор	1 подъезд, 13 этаж	общего пользования	28,18
52	лестничная клетка	1 подъезд, 13 этаж	общего пользования	6,79
53	тамбур	1 подъезд, 13 этаж	общего пользования	4,61
54	лифтовой холл	1 подъезд, 13 этаж	общего пользования	8,05
55	коридор	1 подъезд, 14 этаж	общего пользования	28,18
56	лестничная клетка	1 подъезд, 14 этаж	общего пользования	6,79
57	тамбур	1 подъезд, 14 этаж	общего пользования	4,61
58	лифтовой холл	1 подъезд, 14 этаж	общего пользования	8,05
59	коридор	1 подъезд, 15 этаж	общего пользования	28,18
60	лестничная клетка	1 подъезд, 15 этаж	общего пользования	6,79
61	тамбур	1 подъезд, 15 этаж	общего пользования	4,61

62	лифтовой холл	1 подъезд, 15 этаж	общего пользования	8,05
63	коридор	1 подъезд, 16 этаж	общего пользования	28,18
64	лестничная клетка	1 подъезд, 16 этаж	общего пользования	6,79
65	тамбур	1 подъезд, 16 этаж	общего пользования	4,61
66	лифтовый холл	1 подъезд, 16 этаж	общего пользования	8,05
67	лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	9,46
68	помещение хозинвентаря	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	4,29
69	электрощитовая	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	12,62
70	тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	6,65
71	тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	19,08
72	колясочная	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	20,12
73	лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	общего пользования	6,79
74	тамбур	2 подъезд, 2 этаж	общего пользования	4,61
75	лифтовой холл	2 подъезд, 2 этаж	общего пользования	8,05
76	коридор	2 подъезд, 2 этаж	общего пользования	28,18
77	лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	общего пользования	6,79
78	тамбур	2 подъезд, 3 этаж	общего пользования	4,61
79	лифтовой холл	2 подъезд, 3 этаж	общего пользования	8,05
80	коридор	2 подъезд, 3 этаж	общего пользования	28,18
81	лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	общего пользования	6,79
82	тамбур	2 подъезд, 4 этаж	общего пользования	4,61

83	лифтовой холл	2 подъезд, 4 этаж	общего пользования	8,05
84	коридор	2 подъезд, 4 этаж	общего пользования	28,18
85	лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	общего пользования	6,79
86	тамбур	2 подъезд, 5 этаж	общего пользования	4,61
87	лифтовой холл	2 подъезд, 5 этаж	общего пользования	8,05
88	коридор	2 подъезд, 5 этаж	общего пользования	28,18
89	лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	общего пользования	6,79
90	тамбур	2 подъезд, 6 этаж	общего пользования	4,61
91	лифтовой холл	2 подъезд, 6 этаж	общего пользования	8,05
92	коридор	2 подъезд, 6 этаж	общего пользования	28,18
93	лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	общего пользования	6,79
94	тамбур	2 подъезд, 7 этаж	общего пользования	4,61
95	лифтовой холл	2 подъезд, 7 этаж	общего пользования	8,05
96	коридор	2 подъезд, 7 этаж	общего пользования	28,18
97	лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	общего пользования	6,79
98	тамбур	2 подъезд, 8 этаж	общего пользования	4,61
99	лифтовой холл	2 подъезд, 8 этаж	общего пользования	8,05
100	коридор	2 подъезд, 8 этаж	общего пользования	28,18
101	лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	общего пользования	6,79
102	тамбур	2 подъезд, 9 этаж	общего пользования	4,61
103	лифтовой холл	2 подъезд, 9 этаж	общего пользования	8,05

104	коридор	2 подъезд, 9 этаж	общего пользования	28,18
105	лестничная клетка	2 подъезд, 10 этаж	общего пользования	6,79
106	тамбур	2 подъезд, 10 этаж	общего пользования	4,61
107	лифтовой холл	2 подъезд, 10 этаж	общего пользования	8,05
108	коридор	2 подъезд, 10 этаж	общего пользования	28,18
109	лестничная клетка	2 подъезд, 11 этаж	общего пользования	6,79
110	тамбур	2 подъезд, 11 этаж	общего пользования	4,61
111	лифтовой холл	2 подъезд, 11 этаж	общего пользования	8,05
112	коридор	2 подъезд, 11 этаж	общего пользования	28,18
113	лестничная клетка	2 подъезд, 12 этаж	общего пользования	6,79
114	тамбур	2 подъезд, 12 этаж	общего пользования	4,61
115	лифтовой холл	2 подъезд, 12 этаж	общего пользования	8,05
116	коридор	2 подъезд, 12 этаж	общего пользования	28,18
117	лестничная клетка	2 подъезд, 13 этаж	общего пользования	6,79
118	тамбур	2 подъезд, 13 этаж	общего пользования	4,61
119	лифтовой холл	2 подъезд, 13 этаж	общего пользования	8,05
120	коридор	2 подъезд, 13 этаж	общего пользования	28,18
121	лестничная клетка	2 подъезд, 14 этаж	общего пользования	6,79
122	тамбур	2 подъезд, 14 этаж	общего пользования	4,61
123	лифтовой холл	2 подъезд, 14 этаж	общего пользования	8,05
124	коридор	2 подъезд, 14 этаж	общего пользования	28,18

125	лестничная клетка	2 подъезд, 15 этаж	общего пользования	6,79
126	тамбур	2 подъезд, 15 этаж	общего пользования	4,61
127	лифтовой холл	2 подъезд, 15 этаж	общего пользования	8,05
128	коридор	2 подъезд, 15 этаж	общего пользования	28,18
129	лестничная клетка	2 подъезд, 16 этаж	общего пользования	6,79
130	тамбур	2 подъезд, 16 этаж	общего пользования	4,61
131	лифтовой холл	2 подъезд, 16 этаж	общего пользования	8,05
132	коридор	2 подъезд, 16 этаж	общего пользования	28,18
133	лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	9,46
134	помещение хозинвентаря	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	4,29
135	электрощитовая	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	12,62
136	колясочная	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	20,12
137	тамбур	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	6,62
138	тамбур	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	19,08
139	лестничная клетка	3 подъезд, 2 этаж	общего пользования	6,79
140	тамбур	3 подъезд, 2 этаж	общего пользования	4,61
141	лифтовой холл	3 подъезд, 2 этаж	общего пользования	8,05
142	коридор	3 подъезд, 2 этаж	общего пользования	28,18
143	лестничная клетка	3 подъезд, 3 этаж	общего пользования	6,79
144	тамбур	3 подъезд, 3 этаж	общего пользования	4,61
145	лифтовой холл	3 подъезд, 3 этаж	общего пользования	8,05

146	коридор	3 подъезд, 3 этаж	общего пользования	28,18
147	лестничная клетка	3 подъезд, 4 этаж	общего пользования	6,79
148	тамбур	3 подъезд, 4 этаж	общего пользования	4,61
149	лифтовой холл	3 подъезд, 4 этаж	общего пользования	8,05
150	коридор	3 подъезд, 4 этаж	общего пользования	28,18
151	лестничная клетка	3 подъезд, 5 этаж	общего пользования	6,79
152	тамбур	3 подъезд, 5 этаж	общего пользования	4,61
153	лифтовой холл	3 подъезд, 5 этаж	общего пользования	8,05
154	коридор	3 подъезд, 5 этаж	общего пользования	28,18
155	лестничная клетка	3 подъезд, 6 этаж	общего пользования	6,79
156	тамбур	3 подъезд, 6 этаж	общего пользования	4,61
157	лифтовой холл	3 подъезд, 6 этаж	общего пользования	8,05
158	коридор	3 подъезд, 6 этаж	общего пользования	28,18
159	лестничная клетка	3 подъезд, 7 этаж	общего пользования	6,79
160	тамбур	3 подъезд, 7 этаж	общего пользования	4,61
161	лифтовой холл	3 подъезд, 7 этаж	общего пользования	8,05
162	коридор	3 подъезд, 7 этаж	общего пользования	28,18
163	лестничная клетка	3 подъезд, 8 этаж	общего пользования	6,79
164	тамбур	3 подъезд, 8 этаж	общего пользования	4,61
165	лифтовой холл	3 подъезд, 8 этаж	общего пользования	8,05
166	коридор	3 подъезд, 8 этаж	общего пользования	28,18



167	лестничная клетка	3 подъезд, 9 этаж	общего пользования	6,79
168	тамбур	3 подъезд, 9 этаж	общего пользования	4,61
169	лифтовой холл	3 подъезд, 9 этаж	общего пользования	8,05
170	коридор	3 подъезд, 9 этаж	общего пользования	28,18
171	лестничная клетка	3 подъезд, 10 этаж	общего пользования	6,79
172	тамбур	3 подъезд, 10 этаж	общего пользования	4,61
173	лифтовой холл	3 подъезд, 10 этаж	общего пользования	8,05
174	коридор	3 подъезд, 10 этаж	общего пользования	28,18
175	лестничная клетка	3 подъезд, 11 этаж	общего пользования	6,79
176	тамбур	3 подъезд, 11 этаж	общего пользования	4,61
177	лифтовой холл	3 подъезд, 11 этаж	общего пользования	8,05
178	коридор	3 подъезд, 11 этаж	общего пользования	28,18
179	лестничная клетка	3 подъезд, 12 этаж	общего пользования	6,79
180	тамбур	3 подъезд, 12 этаж	общего пользования	4,61
181	лифтовой холл	3 подъезд, 12 этаж	общего пользования	8,05
182	коридор	3 подъезд, 12 этаж	общего пользования	28,18
183	лестничная клетка	3 подъезд, 13 этаж	общего пользования	6,79
184	тамбур	3 подъезд, 13 этаж	общего пользования	4,61
185	лифтовой холл	3 подъезд, 13 этаж	общего пользования	8,05
186	коридор	3 подъезд, 13 этаж	общего пользования	28,18
187	лестничная клетка	3 подъезд, 14 этаж	общего пользования	6,79

188	тамбур	3 подъезд, 14 этаж	общего пользования	4,61
189	лифтовой холл	3 подъезд, 14 этаж	общего пользования	8,05
190	коридор	3 подъезд, 14 этаж	общего пользования	28,18
191	лестничная клетка	3 подъезд, 15 этаж	общего пользования	6,79
192	тамбур	3 подъезд, 15 этаж	общего пользования	4,61
193	лифтовой холл	3 подъезд, 15 этаж	общего пользования	8,05
194	коридор	3 подъезд, 15 этаж	общего пользования	28,18
195	лестничная клетка	3 подъезд, 16 этаж	общего пользования	6,79
196	тамбур	3 подъезд, 16 этаж	общего пользования	4,61
197	лифтовой холл	3 подъезд, 16 этаж	общего пользования	8,05
198	коридор	3 подъезд, 16 этаж	общего пользования	28,18

**16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	Техподполье, 1 подъезд	Насосная водоснабжения	Обеспечение потребителей водой
2	Техподполье, 1 подъезд	ИТП	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
3	Техподполье, 1 подъезд	Водомерный узел	Учёт потребления воды
4	Техподполье, 2 подъезд	Насосная пожаротушения	Обеспечение водой на нужды пожаротушения
5	Техподполье, 3 подъезд	Водомерный узел	Учёт потребления воды
6	1 этаж, 1 подъезд	Электрощитовая	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.

7	1 этаж, 2 подъезд	Электрощитовая	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.
8	1 этаж, 3 подъезд	Электрощитовая	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.
9	Машинное помещение, 1 подъезд	Вертикальный транспорт (лифты)	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.
10	Машинное помещение, 2 подъезд	Вертикальный транспорт (лифты)	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.
11	Машинное помещение, 3 подъезд	Вертикальный транспорт (лифты)	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.
<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.
<b>17.1. О примерном графике реализации</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 % готовности

проекта строительства	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2019 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	859 757 541
---	--------	--	-------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд**

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	

19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	

<b>(или) иного объекта недвижимости</b>	<b>20.1.3</b>	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	<b>20.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	<b>20.1.5</b>	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	<b>20.1.6</b>	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	<b>20.1.7</b>	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

<b>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</b>	<b>21.1.1</b>	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	80 581 000
---	---------------	--	------------

**Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.**

**№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.7	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>		
	22.1.8	<p>N п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика, руб.</p>
		1	2	3

Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	
---------------------------------	--------	--



## Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

### Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1894e811d1372452f328  
Владелец: **ООО 'СК 'ЗВЕЗДА', Бутков Евгений  
Викторович, г.Тюмень**  
Действителен: с 04.04.2018 по 04.04.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018